

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 185./TB-THADS

Giang Thành, ngày 09 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 23/2022/DS-ST ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 31/2022/DS-ST ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐCCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327258-PD/CT ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Công ty CP Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 177/TB-THADS ngày 13/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với các tài sản sau:**

**1. Thông tin tài sản:**

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Ấp Khánh Hòa, xã Tân Khánh Hòa, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện: Ông Mai Tấn Đạt – Chấp hành viên



## **2. Tài sản đấu giá gồm:**

1. QSD đất số BĐ 186843, thửa số 104, tờ bản đồ 8a, diện tích 22.164,5 m<sup>2</sup> do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 18/4/2011, tên Trương Thị Ngọc Bích, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Đồng Cơ, xã Vĩnh Phú, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá thẩm định: **1.431.826.700đ** (Một tỷ, bốn trăm trăm ba mươi một triệu, tám trăm hai mươi sáu nghìn, bảy trăm đồng).

Giá khởi điểm: **1.431.826.700đ** (Một tỷ, bốn trăm trăm ba mươi một triệu, tám trăm hai mươi sáu nghìn, bảy trăm đồng).

2. QSD đất số AB 715112, thửa số 105, tờ bản đồ 8a, diện tích 29.232,0 m<sup>2</sup> do UBND huyện Kiên Lương (nay huyện Giang Thành) cấp ngày 05/6/2009, tên Đặng Văn Si, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Đồng Cơ, xã Vĩnh Phú, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá thẩm định: **1.888.387.200đ** (Một tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, ba trăm tám mươi bảy nghìn, hai trăm đồng).

Giá khởi điểm: **1.888.387.200đ** (Một tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, ba trăm tám mươi bảy nghìn, hai trăm đồng).

Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 21/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016);**

Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc đấu giá loại tài sản nêu trên;

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp/Sở tư pháp tỉnh/thành công bố.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành quyết định.

## **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 09 tháng 5 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11 tháng 5 năm 2023 (giờ hành chính).

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

Người nhận hồ sơ: Ông Mai Tấn Đạt - Chấp hành viên.

Số điện thoại liên hệ: Di động 0375.448777 – 0942.182318.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký gửi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành theo đúng quy định.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức đấu giá nào đăng ký nộp hồ sơ tham gia, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- VP cục THADS tỉnh (để đăng tải TTTĐT);
- Các tổ chức đấu giá;
- Lưu: VT-HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Tấn Đạt**



